

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по адресу: ул. Ленина д. 12**

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 101,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1235,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-26626.08	300511.38	244567.44	31127.7	24816.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
310792.91	280754.04	30038.87	103.42	284940.31	232596.41	52343.9	-773.48

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38458.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7033.98
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	56139.11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25395.3
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16351.65
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8952.3
7	Расходы по управлению МКД, руб.	55449.45
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24816.24
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	16434
	ремонт отопления (чердак)	7849
	ремонт балконной плиты (кв.33)	3641
	ремонт канализации (кв.4)	4944
10	прочее в т.ч.:	35909.9
	дезинфицирующие средства	237.5
	гидродинамическая промывка системы канализации	21900
	дезинсекция подвального помещения	1418.17
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	2154.23

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев